

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

V	Zahl der Vollgeschosse
0,8	Grundflächenzahl
GH = 20,50 m	max. Gebäudehöhe in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD	Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
g	Bauweise: Geschlossene Bauweise
EFH = 421,50 m	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

819	Flurstücksnummer
	best. Gebäude
	Höhenlinien 0,50 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl Vollgeschosse
Beweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe	

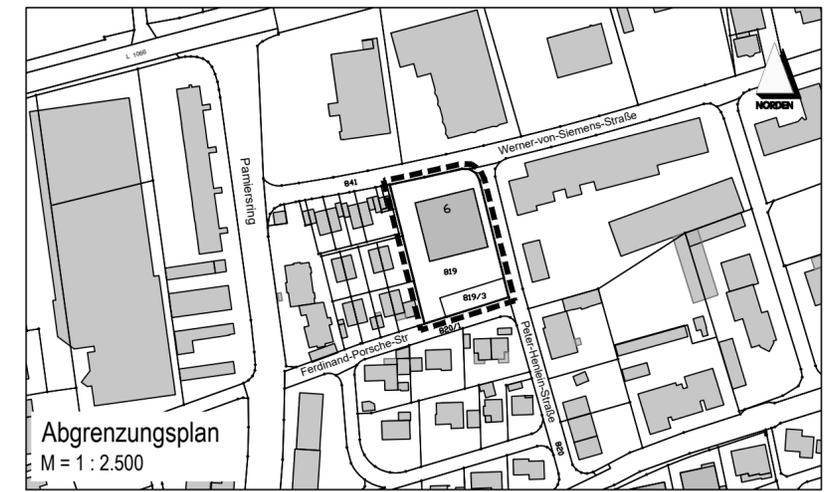
Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Schönebürgstraße, 3. Änderung" Nr. 90.3

Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 26.10.2020	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB frühz. Öffentlichkeitsbet. vom 14.12.2020	am 26.11.2020 am 03.12.2020 bis 22.01.2021
Auslegungsbeschluss Plandatum vom Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom	am am bis
Satzungsbeschluss Plandatum vom	§ 10 (1) BauGB	am
Ausgefertigt		am
	Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) Stadtblatt Nr.	am
Inkrafttreten		seit

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

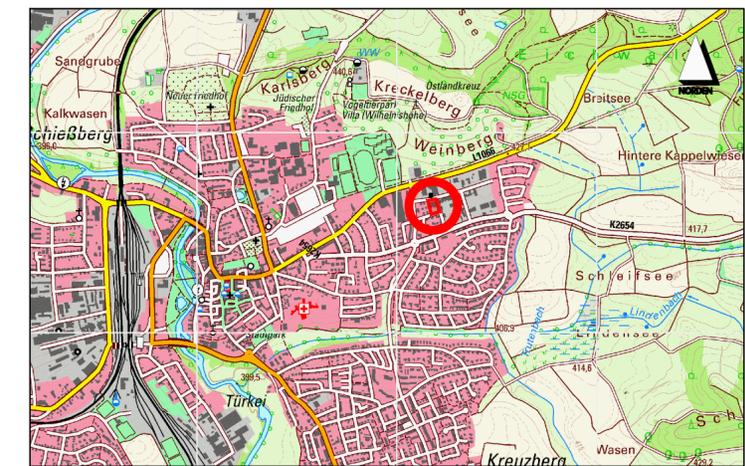
aufgestellt:
Crailsheim,

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "Schönebürgstraße, 3. Änderung"
Planbereich-Nr.: 90.3



Übersichtslageplan - TK25

M 1 : 25 000

Maßstab: 1 : 500

Datum: 01.09.2021

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)