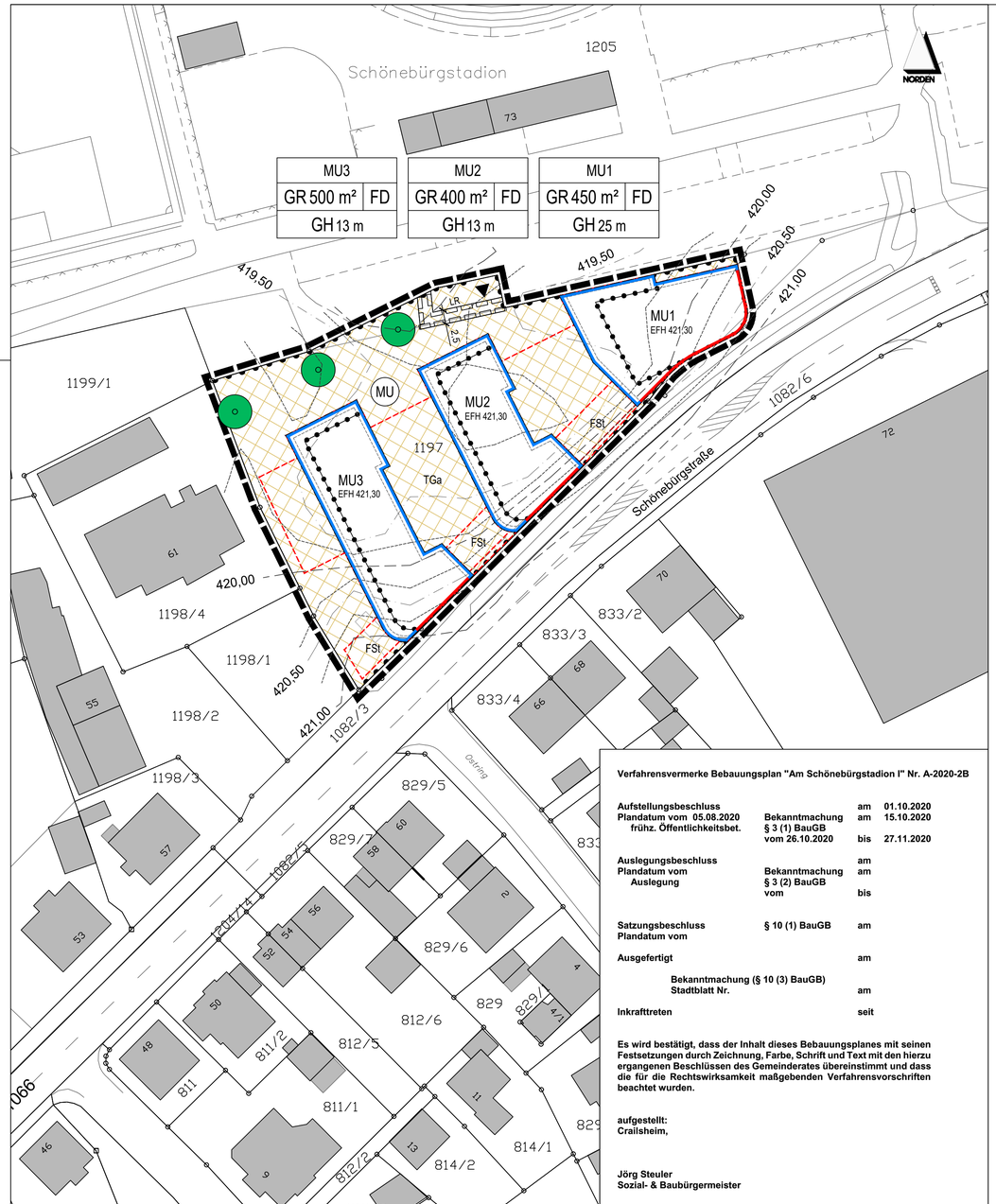


Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Am Schönebürgstadion I" Nr. A-2020-2B

Aufstellungsbeschluss		**am**	**01.10.2020**
Plandatum vom 05.08.2020	**Bekanntmachung**	**am**	**15.10.2020**
frühz. Öffentlichkeitsbet.	**§ 3 (1) BauGB**		
	vom 26.10.2020	**bis**	**27.11.2020**
Auslegungsbeschluss		**am**	
Plandatum vom	**Bekanntmachung**	**am**	
Auslegung	**§ 3 (2) BauGB**		
	vom	**bis**	
Satzungsbeschluss	**§ 10 (1) BauGB**	**am**	
Plandatum vom			
Ausgefertigt		**am**	
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)			
Stadtblatt Nr.		**am**	
Inkrafttreten		**seit**	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
Crailsheim,

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MU — Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

GR 400 m²	maximale Grundfläche
GH 25.00 m	max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD	Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

EFH = 421.30 m — Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

TGa — Tiefgarage

FSt — Fahrradstellplätze

LR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) - Telekomleitung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Hinweise

MU1 — Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone

1197 — Flurstücksnummer

geplantes Gebäude

Höhenlinien

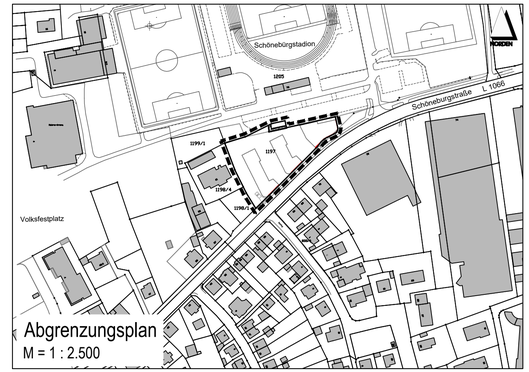
1.00 m Linien

0.50 m Linien

0.25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
maximale Grundfläche	Dachform
maximale Gebäudehöhe	

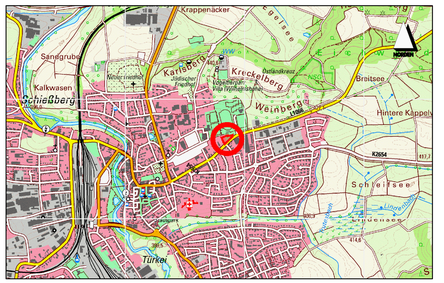


CRAILSHEIM

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Baugebiet: "Am Schönebürgstadion I"

Planbereich-Nr.: A-2020-2B



Übersichtslageplan - TK25 — M 1 : 25.000

Maßstab: 1 : 500 — Datum: **01.09.2021**

Sozial- & Baudezernat: — Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister) — Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)