

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Glockenäcker, 1. Änderung" Nr. 214/1.1

Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 25.05.2020 früzh. Öffentlichkeitsbet.	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom	am 24.06.2020 am 02.07.2020 bis
Auslegungsbeschluss Plandatum vom Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom	am am bis
Satzungsbeschluss Plandatum vom	§ 10 (1) BauGB	am
Ausgefertigt		am
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) Stadtblatt Nr.		am
Inkrafttreten		seit

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
Crailsheim,

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

III + D Zahl der Vollgeschosse
0,4 Grundflächenzahl
GH 13 m max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze
 Bauweise: abweichende Bauweise
EFH = 420.80 m Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null
(§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

 Tiefgarage

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

L1 - Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Crailsheim
L2 - Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Crailsheim

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

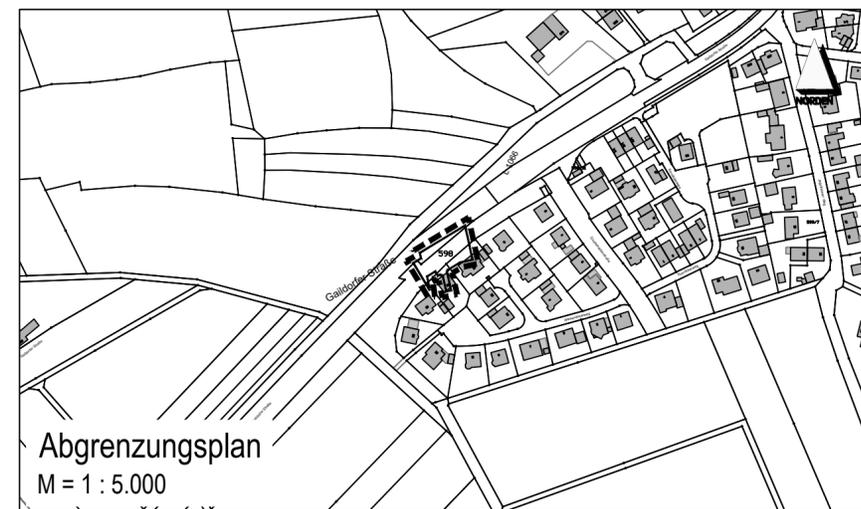
Hinweise

598 Flurstücksnummer

Höhenlinien
 1.00 m Linien
 0.50 m Linien
 0.25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe	



Bebauungsplan

Baugebiet: "Glockenäcker, 1. Änderung"
Planbereich-Nr.: 214/1.1



Übersichtslageplan - TK25

M 1 : 25 000

Maßstab: 1 : 500

Datum: 16.09.2021

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)